



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 932-01/15-01/09

URBROJ: 541-03-4/1-15-2

Zagreb, 27.01.2015.

**SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI**

**Predmet:** Postupanja katastarskih ureda i ovlaštenih tvrtki  
vezana uz članke 136. i 148. Zakona o gradnji (NN br.153/13)  
- objašnjenje, dostavlja se

Člankom 136. stavkom 1. Zakona o gradnji je propisano:

- (1) Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda *uporabna dozvola*.

Člankom 148. stavkom 1. Zakona o gradnji je propisano:

- (1) Katastarski ured *evidentira građevinu u katastru* ako je za tu građevinu izdana *uporabna dozvola*.

Člankom 173. stavkom 1. Zakona o gradnji je propisano:

- (1) Postupci započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona koji se odnose na gradnju i donošenje rješenja za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, na *evidentiranje građevina u katastru i zemljišnim knjigama* te na stavljanje zabilježbi u zemljišnoj knjizi dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Obzirom da su u Središnji ured Državne geodetske uprave stigli mnogobrojni upiti vezani uz naprijed navedene odredbe Zakona o gradnji ova je Uprava od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja zatražila objašnjenje. Navedeno Ministarstvo je 04. ožujka 2014.godine izdalo Objašnjene vezano uz provedbu Zakona o gradnji (uporabna dozvola) oznake KLASA: 360-01/14-01/31 koje je objavljeno na internetskim stranicama istog.

U svrhu postizanja jedinstvenog postupanja katastarskih ureda u postupcima evidentiranja zgrada i drugih građevina započelih *nakon stupanja* na snagu Zakona o gradnji Središnji ured Državne geodetske uprave u dogovoru s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja daje sljedeće objašnjenje:

U postupcima upisa zgrada i drugih građevina pokrenutim *nakon stupanja* na snagu Zakona o gradnji, a koje se evidentiraju u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, *uporabnom dozvolom* u smislu tog Zakona smatraju se nastavno navedeni akti i dokumenti izdani odnosno pribavljeni na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07,38/09, 55/11,50/12,55/12 i 80/13):

- uporabna dozvola za koje se izdaje građevinska dozvola odnosno potvrda glavnog projekta,
- završno izvješće nadzornog inženjera ili potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera za građevine za koje je izdano rješenje o uvjetima građenja,
- uvjerenje za uporabu,
- pravomoćna građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. godine s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije,
- dozvola za uporabu i rješenje o promjeni namjene,
- rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja
- uvjerenje katastarskog ureda, odnosno Središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada koja se evidentira evidentirana u dokumentaciji katastarskog ureda ili Središnjeg ureda prije 15. veljače 1968. godine,
- uvjerenje upravnog tijela da je zgrada koja se evidentira izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- dokumenti iz članka 332. stavke 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Uvjerenja izdana nakon 01. siječnja 2014. godine koja se pozivaju se članka 330. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Slijedom navedenog, u postupku evidentiranja izgrađene odnosno rekonstruirane zgrade ili druge građevine u katastar zemljišta i zemljišnoj knjizi, pokrenutom *nakon stupanja* na snagu Zakona o gradnji, a čije se evidentiranje predlaže parcelacijskim ili drugim geodetskim elaboratom, ista se *može evidentirati u katastru zemljišta* ako je za nju u navedenim elaboratima priložena uporabna dozvola, uporabna dozvola za određene objekte ili je priložen jedan od naprijed spomenutih akata, odnosno dokumenata *izdan, odnosno pribavljen* na temelju Zakona koji je *važio prije stupanja na snagu* Zakona o gradnji.

Posebno ističemo da u postupku evidentiranja zgrade ili druge građevine, a čije se evidentiranje predlaže parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratom u okviru kojeg je priložen *izdan, odnosno pribavljen* jedan od spomenutih akata, odnosno dokumenata *nije potrebno* od podnositelja zahtjeva tražiti „dodatno izdavanje *uporabne dozvole* niti *uporabne dozvole za određene zgrade i druge građevine*.”

Katastarski ured zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda osim prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kopije plana i pravomoćnog rješenja dostavlja i *obavijest* da je za evidentiranje zgrade ili druge građevine u katastru priložena uporabna dozvola, uporabna dozvola za određene ili jedan od spomenutih akata, odnosno dokumenata u kojoj se navodi tijelo graditeljstva koje je izdalo dozvolu ili jedan od spomenutih akata, odnosno dokumenata te klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

Za naglasiti je da se uporabnom dozvolom u smislu Zakona o gradnji smatraju i rješenje o izvedenom stanju izdano na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 90/11.) ili rješenje o izvedenom stanju za završenu zgradu na

temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12- u daljnjem tekstu Zakon).

U postupcima evidentiranja zgrada i drugih građevinama, temeljem geodetskog elaborata u kojem je priloženo rješenje o izvedenom stanju za završenu zgradu izdano na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12), katastarski su uredi dužni postupati sukladno odredbama članka 35. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zemljišno knjižnom odjelu, po službenoj dužnosti, dostaviti i rješenje o izvedenom stanju za *završenu zgradu*.

Nezavršene zgrade, odnosno njezin nezavršeni dio, evidentiraju se u katastarskom operatu *nakon što se završi*, sukladno odredbama članka 35. stavak 4. Zakona.



**Dostaviti:**

1. Područnim uredima za katastar  
– svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvu pravosuđa, Zagreb